

Số: 462/CCTHADS

Quận 7, ngày 06 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022.

Căn cứ Bản án số 36/2022/KDTM-ST ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1276/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông báo số 402/TB-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản là :

+ Xe ô tô con biển kiểm soát 51F-217.54, nhãn hiệu Mercedes-Ben màu đen, số máy 296730816538, số khung 86E08A366756, số loại ML350 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe số 087694 do Phòng cảnh sát giao thông công an TP.HCM cấp ngày 08/8/2015 cho ông Nguyễn Chí Tâm, đăng ký lần đầu ngày 13/5/2008 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 6340-LCL-201601393 ký ngày 17/11/2016 có giá là 196.250.000 đồng.

+ Xe ô tô con biển kiểm soát 51F-888.86 nhãn hiệu LANDROVER màu trắng, số máy 1337181508PS, số khung 3EF0GA275708, số loại RANGE theo Giấy chứng nhận đăng ký xe số 221239 do Phòng cảnh sát giao thông công an TP.HCM cấp ngày 15/11/2016 cho bà Võ Thị Như Trang, đăng ký lần đầu ngày 29/4/2016 theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 6340-LCL- 201601484 ký ngày 01/12/2016 có giá là 3.840.000.000 đồng (Ba tỷ tám trăm bốn mươi triệu đồng)

Tính đến 17 giờ ngày 04/3/2024, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 nhận được 03 hồ sơ của các tổ chức bán đấu giá đăng ký tham gia là:

1. Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố. Hồ Chí Minh.
2. Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.



3. Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 87 điểm

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam	Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An	Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Tp. HCM
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4

2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	30	33	30
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4 <i>(thực hiện 15 hợp đồng đối với cùng loại tài sản)</i>	3 <i>(thực hiện 05 hợp đồng đối với cùng loại tài sản)</i>	4 <i>(thực hiện 11 hợp đồng đối với cùng loại tài sản)</i>
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm dưới 2,77%	10 <i>(mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm dưới 2,77% đối với cùng loại tài sản)</i>	10 <i>(mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm dưới 20% đối với cùng loại tài sản)</i>	10 <i>(mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm dưới 20% đối với cùng loại tài sản)</i>
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng	5	5	5



	ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)			
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	0 <i>(Chứng từ nộp thuế năm 2023 chưa hợp lệ, không có ghi ngày tháng năm)</i>	5	0 <i>(không có chứng từ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2023)</i>
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	0 <i>(Không có người tập sự trong năm trước liền kề)</i>	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5	5

	Tổng số điểm	84	87	84
--	--------------	----	----	----

Nơi nhận:

- Công TTQG về ĐGTS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lãnh đạo Chi cục (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Quỳnh Thoa



